

**TANKER d.d. „u stečaju“**  
Split, Kopilica 47/b

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
Stečajni sudac Ivan Čulić  
Posl. br. 7 St-53/2015

Predmet: Prijedlog diobe prihoda od zakupnina ostvarenih tijekom trajanja stečajnog postupka

U svezi s diobom prihoda od zakupnina kao imovinom stečajne mase stečenom tijekom stečajnog postupka, koja je opterećena razlučnim pravom, treba odmah na početku istaknuti slijedeće:

1. Prihodi od zakupnina ostvarivani su sukcesivno od pojedinačno davanih brodova u zakup,
2. Ti prihodi su omogućili donekle normalno funkcioniranje stečajnog postupka s obzirom da su oni služili za plaćanje neophodnih obveza stečajne mase po približnoj dinamici njihova nastajanja i dospijanja,
3. Od ukupno 4 broda tri su davana u zakup, s tim da je jedan od njih ostvario izrazito male prihode, dok četvrti uopće nije davan u zakup zbog nepostojanja interesa za to,
4. Taj četvrti brod je, pored toga, unovčen za izrazito malu vrijednost (7.001,00 kn) na četvrtoj elektroničkoj dražbi s početnom cijenom od 1 kune.
5. Zbog činjenice da nije bio u zakupu i da mu je prodaja dugo trajala prouzročio je najveće troškove s osnova plaćanja vezarine-ležarine i čuvanja, kao obveza stečajne mase.
6. Unovčavanje brodova i dioba njihovih kupovnih razlučnim vjerovnicima nije bila istovremena već u različitim razdobljima i rokovima kada se nisu mogli pouzdano planirati budući prihodi i izravni i neizravni troškovi koji će teretiti ili bi trebali teretiti kupovnine prodanih brodova i posebno u tom trenutku neprodanog broda,
7. Razlučni vjerovnici su istim jedinstvenim sporazumima osiguranja svojih potraživanja regulirali razlučna prava **na po dva broda** i na njihove zakupnine,
8. Iako im se prihodi dosta jednostavno pojedinačno alociraju oni ipak čine jedinstvenu stečajnu masu stečajnog dužnika koja treba snositi izdatke s osnova obveza stečajne mase i troškove stečajnog postupka, bez obzira što nekih od brodova samostalno to ne mogu iz njihovih prihoda,
9. Prihodi od zakupnina nisu ostvareni sami po sebi već angažmanom stečajnog upravitelja i uz troškove nastale u njihovoj funkciji (oglašavanje u Slobodnoj Dalmaciji, izrada ugovora i aneksa o zakupu, njihovo ovjeravanje kod JB, izdavanje računa, obračun, prijava i plaćanje PDV-a, knjigovodstvo i sl.)

Zbog svega navedenog nije jednostavno izvršiti diobu prihoda od zakupnina, posebno u situaciji **postojanja dva razlučna vjerovnika na različitim brodovima** kod kojih nisu istovjetni odnosi između prihoda od unovčenja i zakupnina brodova na kojima imaju razlučna prava, na jednoj strani, te troškova tih brodova, na drugoj strani.

Slijedom toga ističe se da brodovi koji su ostvarili značajnije prihode i po osnovu unovčenja i po osnovu zakupnina imaju manje izravne troškove, dok oni s manjim ili gotovo nikakvim prihodima prouzročili su značajne troškove, koje je stečajni dužnik morao plaćati.

Primjer za to m/b Antonia, na kojem je razlučno pravo imao vjerovnik Credo banka d.d. „u stečaju“, čiji prihod od unovčenja je izrazito mali (neto 7.001,00 kn), a prihoda od zakupnina uopće nema, na jednoj strani, dok na drugoj strani samo izravni trošak tog broda s osnova plaćene vezarine-ležarine iznosi više od polovine ukupnih lučkih i naknada za plovne puteve svih brodova.

Imajući u vidu sve do sada navedeno slijedi dioba zakupnina po razlučnim vjerovnicima.

### 1. Ostvareni prihodi od zakupnina po razlučnim vjerovnicima i brodovima

Razlučni vjerovnici i brodovi	Bruto	PDV	Neto
<b>Credo banka d.d. „u stečaju“</b>	<b>351.875,00</b>	<b>70.375,00</b>	<b>281.500,00</b>
- m/b Blace	351.875,00	70.375,00	281.500,00
- m/b Antonia	0,00	0,00	0,00
<b>RH, Ministarstvo financija</b>	<b>361.250,00</b>	<b>72.500</b>	<b>289.000,00</b>
- m/b Forca	333.750,00	66.750	267.000,00
- m/ Rabljanka	27.500,00	5.500,00	22.000,00
<b>Ukupno razlučni vjerovnici</b>	<b>713.125,00</b>	<b>142.875,00</b>	<b>570.500,00</b>

Prema prethodnoj tablici neto zakupnine ukupno iznose 570.500,00 kuna, od čega na razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. „u stečaju“ otpada 281.500 kun, a na razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija 289.000 kuna.

Prije diobe zakupnina razlučnim vjerovnicima nužno je utvrditi njihov udio u pokriću troškova stečajnog postupka, kao što su u prethodnim diobama utvrđeni za ostale dijelove stečajne mase, tj za brodove.

### 2. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase bez PDV-a

Vrsta troška	Ukupni	Opći-neizravni	Izravni
Vežarine-ležarine i naknade za plov. puteve	698.277,82		698.277,82
Plaća u otkaznom roku-bruto	42.923,00	42.923,00	
Zakupnina posl. pr. u početku steč. do otk.	13.794,41	13.794,41	
Naknade SKDD za evidenciju dionica	31.772,37	31.772,37	
Usluge tegljenja za premještanje brodova	19.168,94		19.168,94
Nabava konopa za vezivnje brodova	5.365,69		5.365,69
Oglašavanje Slobodna Dalmacija	9.900,00		9.900,00
FINA – trošak elektroničkih dražbi	5.200,00		5.200,00
Ug. o djelu za GFI na dan otv. steč. (bruto)	6.928,34	6.928,34	
Knjigovodstvene usluge	41.000,00	41.000,00	
Arhiviranje dokumentacije	8.000,00	8.000,00	
Procjene 4 broda-sudski vještak	15.000,00		15.000,00
Čuvanje broda-ugovori o djelu (bruto)	122.458,72		122.458,72
Bank. nakn.(otv., zatv. ž.r., internet.bank.)	7.350,00	7.350,00	
Odvjetnički i javno bilježnički troškovi	15.140,28	15.140,28	
Tr. steč. uprav. (bruto nagr. i dopr. za ZO)*	307.724,26	307.724,26	
Sudska pristojba	2.000,00	2.000,00	
<b>UKUPNO:</b>	<b>1.352.003,83</b>	<b>476.632,66</b>	<b>875.371,17</b>

- Po novom prijedlogu stečajnog upravitelja nagrada je smanjena u korist prvog isplatnog reda stečajnih vjerovnika, ali je u strukturi troškova ostao raniji prijedlog

Prema prethodnoj tablici ukupni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase iznose 1.352.003,83 kune, koje treba pokriti ukupna stečajna masa. Iz tablice je vidljiva njihova struktura po vrsti i po grupama: opći-neizravni i izravni troškovi.

Opći-neizravni troškovi iznose 476.632,66 kuna i oni se raspoređuju razmjerno na dijelove stečajne mase (opterećene razlučnim pravima po razlučnim vjerovnicima i slobodne-neopterećene).

Izravni troškovi se odnose na one koji su nastali u svezi s brodovima i iznose 875.371,17 kuna i oni se raspoređuju na dijelove opterećene imovine, odnosno na razlučne vjerovnike prema dijelovima na kojima imaju razlučna prava.

### 3. Raspored troškova po strukturi stečajne mase i razlučnim vjerovnicima

<i>Stečajna masa po vrstama i razluč. vjeron.</i>	<i>Prihodi bez PDV-a</i>	<i>Struktura st. mase u%</i>	<i>Strukt. razl. prava u%</i>	<i>Opći troškovi</i>	<i>Izravni troškovi</i>	<i>Ukupni troškovi</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7 (5 + 6)</i>
<b>Credo banka d.d. u stečaju</b>	<b>1.198.501,00</b>	<b>40,85</b>	<b>42,15</b>	<b>194.695,84</b>	<b>368.958,30</b>	<b>563.654,11</b>
Blace- kupov.	910.000,00					
Antonia- kupov.	7.001,00					
Blace- zakupn.	281.500,00					
<b>RH, Ministars. financija</b>	<b>1.645.000,00</b>	<b>56,07</b>	<b>57,85</b>	<b>267.229,36</b>	<b>506.412,90</b>	<b>773.642,26</b>
Forca- kupovn.	910.000,00					
Rabljanica- k.+j.	446.000,00					
Forca- zakup.	267.000,00					
Rabljanica- zak.	22.000,00					
<b>Slobodna steč. masa</b>	<b>90.535,60</b>	<b>3,08</b>	<b>0,00</b>	<b>14.707,46</b>	<b>0,00</b>	<b>14.707,46</b>
Potreživanja	89.095,60					
Uredska oprema	1.440,00					
<b>Ukupna stečaj. masa</b>	<b>2.934.036,60</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>476.632,66</b>	<b>875.371,17</b>	<b>1.352.003,83</b>

Kako tablica pokazuje, kriterij za raspored troškova bio je: kod općih struktura ukupne stečajne mase (stupac 3), a kod izravnih struktura razlučnih prava po razlučnim vjerovnicima (stupac 4). Detaljniju raspodjelu po dijelovima razlučnih prava svakog razlučnog vjerovnika otežavala je činjenica s brodom Antonia koji je unovčen za mali iznos. Inače izravni troškovi tog broda i broda Rabljanica su približni, s tim da je prihod Rabljanice neusporedivo veći.

Zbog toga će se kod diobe zakupnina imati u vidu ranije diobe koje su obavljene temeljem dva rješenja Suda o diobi kupovnina i namirenju i to: **prvog** od 27.03.2020. za brodove: Blace i Antonia – razlučni vjerovnik Credo banka d.d. „u stečaju“ i Forca – razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija i **drugog** od 17.02.2021. za brod Rabljanicu s pripadajućim jamčevinama - razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija.

Tim diobama, zbog specifičnosti stečajne mase i različitih termina u kojima su obavljane, došlo je do **određenih preraspodjela troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase** između pojedinih dijelova imovine i razlučnih vjerovnika s razlučnim pravima na njima, koje će se djelomično korigirati konačnim raspored troškova i diobom zakupnina.

### 4. Kupovnine i troškovi po ranijim rješenjima o diobi i namirenju

<i>Razlučni vjerovnici i brodovi</i>	<i>Kupovnina bez PDV-a</i>	<i>Raspoređeni trošak bez PDV-a</i>
<b>Credo banka d.d. „u stečaju“</b>	<b>917.001,00</b>	<b>439.361,73</b>
- m/b Blace	910.000,00	436.007,35
- m/b Antonia	7.001,00	3.354,38
<b>RH, Ministarstvo financija</b>	<b>1.356.000,00</b>	<b>682.614,80</b>
- m/b Forca	910.000,00	436.007,35

- m/ Rabljanka + jamčevine	446.000,00	246.607,45
<b>Ukupno razlučni vjerovnici</b>	<b>2.273.001,00</b>	<b>1.121.976,53</b>

Prema prethodnoj tablici, od ukupnih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase iz tablice 3. u iznosu od 1.352.003,83 kune po ranijim diobama pokriven dio tih troškova od 1.121.976,53 kune (tablica 4), što znači da je ostao neraspoređen iznos od 230.027,30 kuna, koji se raspoređuje u slijedećoj tablici 5.

Zbog činjenice da su ranije diobe, posebno prva, obavljane pod određenim pretpostavkama i očekivanjima, sada je moguće kroz konačnu raspodjelu troškova i diobu zakupnina i slobodne stečajne mase donekle korigirati odnose iz ranijih dioba.

#### 5. Raspored neraspoređenih troškova i dioba prihoda koji do sada nisu dijeljeni

<i>Sudionici u snošenju troškova i diobi</i>	<i>Ukupni troškovi</i>	<i>Ranije raspoređeni</i>	<i>Razlika za raspored</i>	<i>Zakupnine i sl. st. masa</i>	<i>Za diobu</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4 ( 2- 3)</i>	<i>5</i>	<i>6 (5 – 4)</i>
Credo banka d.d. u stečaju	563.654,11	439.361,73	124.292,38	281.500,00	157.207,62
RH, Ministars. financija	773.642,26	682.614,80	91.027,46	289.000,00	197.972,54
Slobodna steč. masa/steč. vj.	14.707,46	0,00	14.707,46	90.535,60	75.828,14
<b>Ukupno</b>	<b>1.352.003,83</b>	<b>1.121.976,53</b>	<b>230.027,30</b>	<b>661.035,60</b>	<b>431.008,30</b>

U prethodnoj tablici prikazani su dijelovi imovine stečajne mase na koje do sada nisu raspoređeni troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase i iznosi za diobu, nakon pokrića nepokrivenih troškova, po vjerovnicima.

Prema stupcu 6. uprihodovane zakupnine **dijele se na razlučne vjerovnike:**

- Credo banka d.d. u stečaju 157.207,62 kune
- RH, Ministarstvo financija 197.972,54 kune

**Stečajnim vjerovnicima** će biti podijeljeno iz slobodne stečajne mase iznos iznos od 75.828,14 kuna, kojem će se još dodati iz umanjenja troškova stečajnog upravitelja potrebni iznos do 95.000,00 kuna, koji će se završnom diobom dijeliti stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

U Splitu, 21.05.2021.

Stečajni upravitelj  
Frano Krišto